

2025年 新築住宅向け主要補助金一覧（補助金額順）

補助金制度名	補助金額（最大）	主な受給条件	対象世帯	備考
GX志向型住宅 （子育てグリーン住宅支援事業）	160万円／戸	断熱等性能等級6以上 一次エネルギー消費量35%以上削減 再エネ導入で100%以上削減（寒冷地等は75%以上） 高度エネマネジメント（ECHONET Lite AIF対応HEMS）設置	全世帯対象	BELS評価書の取得が必要。
ZEH+住宅 （ZEH支援事業）	90万円／戸	ZEH基準を満たす 省エネ性能25%以上削減 高度エネルギーマネジメントの導入	全世帯対象	蓄電システム導入で最大20万円の加算あり。
長期優良住宅 （子育てグリーン住宅支援事業）	80万円／戸	長期優良住宅の認定取得 子育て世帯または若者夫婦世帯	子育て世帯 若者夫婦世帯	建替えの場合、20万円の加算あり。
ZEH水準住宅 （子育てグリーン住宅支援事業）	40万円／戸	断熱等性能等級5以上 一次エネルギー消費量20%以上削減 子育て世帯または若者夫婦世帯	子育て世帯 若者夫婦世帯	建替えの場合、20万円の加算あり。
ZEH住宅 （ZEH支援事業）	55万円／戸	ZEH基準を満たす- 省エネ性能20%以上削減 太陽光発電の導入	全世帯対象	蓄電システム導入で最大20万円の加算あり。
給湯省エネ2025事業	最大16万円／台	高効率給湯器の導入（例：エネファーム 対象機器の設置	全世帯対象	電気温水器や電気蓄熱暖房機の撤去で加算あり。
・併用制限：「子育てグリーン住宅支援事業」と「ZEH支援事業」は、同一住宅での併用は不可です。また、「子育てグリーン住宅支援事業」で新築補助を受けた場合、「給湯省エネ2025事業」の交付を受けることはできません。 ・申請期間：各補助金制度には申請期間が設定されており、予算上限に達し次第、受付が終了します。				

